

Узнать о проверках земельного законодательства можно online

В настоящее время в Российской Федерации ведется Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. С помощью данного реестра граждане и организации могут узнать информацию о проводимых в отношении них мероприятиях и их результатах, введя на сайте <https://proverki.gov.ru/portal> в соответствующее поле свои фамилию, имя, отчество, либо наименование, либо идентификационный номер налогоплательщика.

Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий создан в следующих целях:

- учет профилактических и иных мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц – граждан и организаций;
- учет принятых мер по пресечению выявленных правонарушений, устранению их последствий;
- обеспечение взаимодействия контрольных (надзорных) органов и органов прокуратуры в рамках планирования и согласования проведения мероприятий;
- учет информации о жалобах контролируемых лиц.

«Проведение контрольных (надзорных) мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует, не допускается», - отметил исполняющий обязанности начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Волгоградской области **Александр Сутулов**.

В рамках осуществления государственного земельного надзора на территории Волгоградской области за 9 месяцев 2021 года проведено 1722 мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами, выявлено 1468 нарушений законодательства Российской Федерации. В рамках применения мер профилактики правонарушений за 9 месяцев 2021 года направлено 62 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Преимущества электронных сервисов Росреестра

Использование электронных сервисов Росреестра дает возможность получить необходимую услугу удобнее и быстрее, при этом государственная пошлина физическими лицами уплачивается со скидкой 30%. При электронной регистрации участники сделки отправляют все необходимые документы в Росреестр онлайн. В электронном виде можно оформить практически любые виды сделок, например, куплю-продажу, долевое участие или дарение, а также покупку недвижимости в ипотеку. Провести электронную регистрацию можно самостоятельно с использованием личного кабинета на сайте Росреестра. Для этого можно использовать учетную запись портала Госуслуг. Также необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи.

Если гражданин планирует проведение сделок со своей недвижимостью в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, то он должен заранее подать в Росреестр соответствующее заявление, обратившись в любой офис МФЦ. На основании заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена отметка о возможности регистрации перехода или прекращения права на недвижимость по документам, поданным в электронном виде. Из этого правила закон предусматривает ряд исключений. Внесение отметки в ЕГРН не потребуется в следующих случаях:

- электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра,
- электронные документы на регистрацию поданы нотариусом, органом власти, органом местного самоуправления;
- электронные документы поданы через кредитную организацию.

Во всех остальных случаях без соответствующего заявления о том, что правообладатель разрешает электронную регистрацию, зарегистрировать переход права на его недвижимость будет невозможно.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Шмелева** отмечает, что указанные положения действующего законодательства дают собственникам недвижимости дополнительную уверенность и юридическую защиту их прав на объекты недвижимости. Все личные данные надёжно защищены благодаря

использованию современных технологий в области информационной безопасности.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

Росреестр представил дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за III квартал 2021 года

Росреестр опубликовал очередной дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за III квартал 2021 года. Документ разработан для оперативного информирования представителей органов власти, профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях по направлениям деятельности ведомства.

Ранее руководитель Росреестра Олег Скуфинский заявил о важности разъяснения законодательных актов, разработанных при участии ведомства, чтобы граждане и участники рынка своевременно узнавали о произошедших изменениях и могли воспользоваться новыми правовыми инструментами.

«Нужны законы, которые соответствуют потребностям общества. В этих целях Росреестр проводит подготовительную и разъяснительную работу, чтобы обеспечить реализацию нормативных актов. Необходимо задействовать органы власти субъектов и муниципалитеты, которые работают с населением на местах и могут оперативно донести до людей важные законодательные изменения в сфере земли и недвижимости», - подчеркнул глава Росреестра.

В новом дайджесте описаны изменения в правовых нормах, которые установлены:

Федеральным законом № 299-ФЗ (от 2 июля 2021 года), предусматривающим возможность строительства жилого дома для крестьянского (фермерского) хозяйства;

Приказом Росреестра № П/0414 (от 16 сентября 2021 года) о введении нового вида разрешенного использования земель для виноградарства;

Приказом Росреестра № П/0326 (от 30 июля 2021 года), который вносит изменения в описания сразу нескольких видов разрешенного использования земель;

Приказом Росреестра № П/0217 (от 24 мая 2021 года), решающим проблему отсутствия документов, подтверждающих фактическое завершение сноса зданий или являющихся основанием для сноса;

Приказом Росреестра № П/0316 (от 23 июля 2021 года), расширяющим возможности правообладателей по оформлению прав на машино-места.

Материалы изложены в доступной и понятной форме, они помогут широкому кругу лиц быстро разобраться в сути и содержании нормативных документов.

С дайджестом законодательных изменений за II квартал 2021 года можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Моб: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru